

# **Oprava opěrné zídky a oplocení čelní strany areálu SOUp** **Jílové**

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby dle přílohy č.12 k vyhlášce č.499/2006 Sb.,  
v podrobnosti pro provádění stavby dle přílohy č.13 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

## **Oddíl B – Souhrnná technická zpráva**

**Jan Král**

autorizovaný technik pro pozemní stavby

projekční činnost ve výstavbě

Ke Hřišti 171

Radlík

Jílové u Prahy

254 01

IČ: 629 879 92

projekt.kral@volny.cz

777 698 367

## **B Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku:**

Pozemek (areál SOUp Jílové) se nachází v současně zastavěném území města . Dotčená část pozemku se nachází na jižní straně pozemku stavebníka podél chodníku u místní komunikace (ul.Šenflukova).

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem.....:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

#### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru. Navržený záměr obsahuje pouze výměnu stávajícího oplocení uliční části oplocení za nové oplocení v nezměněném umístění a v nezměněných parametrech. Lišit se bude částečně jen materiálové provedení.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:**

Pro tento záměr nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

K navrženému stavebnímu záměru nebylo v době vypracování projektové dokumentace vydáno žádné závazné stanovisko dotčeného orgánu. Tato stavba nevyžaduje vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů:**

Byla provedena prohlídka stávajícího stavu oplocení zpracovatelem projektové dokumentace za účasti stavebníka. Následně bylo provedeno zaměření skutečného provedení oplocení a i polohopisné a výškopisné zaměření.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Navrženou stavbou nebudou ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry v území.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Stávající oplocení vč.kamenné opěrné stěny bude odstraněné. Zachován zůstane pilířek HUP, dočasně sesazen bude pomníček, ten bude následně opět vrácen zpět. Zůstanou zachovány ocelové I nosníky pro vjezdová vrata, chodníček a schody v areálu u vstupní branky. Zachovány zůstanou veškeré sloupy VO a sloupy nadzemních vedení inženýrských sítí ve veřejném prostranství.

#### **k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

#### **l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Požadavky na investice či časové vazby nejsou.

n) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavby provádí:

Pozemek parc.č.1186/2, k.ú. Jílové u Prahy, pozemek areálu SOUp Jílové. Při výstavbě bude použit pozemek parc.č.1186/4, k.ú.Jílové u Prahy (chodník), ze kterého bude stavba částečně realizována.

o) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nové ochranné či bezpečnostní pásma nevznikají.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Uliční oplocení areálu SOUp Jílové.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Pro tento záměr nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

K navrženému stavebnímu záměru nebylo v době vypracování projektové dokumentace vydáno žádné závazné stanovisko dotčeného orgánu. Tato stavba nevyžaduje vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

g) navrhované parametry stavby:

Délka oplocení uliční části	72,95m
Délka oplocení v místě vjezdu	3,1m (bez vjezdové brány)
Max.převýšení opěrné stěny	1,75m

h) základní bilance stavby :

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

i) základní předpoklady výstavby :

Stavba proběhne v jednom časovém úseku, nejsou navrženy dílčí etapy. Termín výstavba bude stanoven až po výběrovém řízení. Realizace stavby se předpokládá v 1/2 roku 2019.

j) orientační náklady stavby:

Cena je předběžně stanovena rozpočtem stavby na cca 2,0mil Kč vč. DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus :

Výměna stávajícího uličního oplocení je navržena v uliční části mezi chodníkem a areálem SOUp Jílové v místě vstupu do areálu.

b) architektonické řešení :

Výměna oplocení částečně respektuje stávající vzhled oplocení. Spodní část-opěrná stěna bude vizuálně vypadat tak jako stávající opěrná stěna oplocení – kamenná stěna. Horní část , ale již nebude obsahovat zděné sloupky, ale sloupky ocelové. Plotové výplně budou opět kovové, ale v tyčovém provedení v rámech, místo drátěného oplocení v rámech. Zelený nátěr bude nahrazen pozinkovanou povrchovou úpravou pro delší životnost oplocení. Menší úsek stávajícího oplocení byl již takto v minulosti přestavěn.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Nedotýká se tohoto záměru , nejedná se o výrobní objekt.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Stavba je navržena tak aby byla bezpečně užitelná, její návrh je v plně v souladu s dotčenými zákony, vyhláškami, ČSN .

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

a) stavební řešení:

Opěrná stěna s kovovým oplocením.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Základové konstrukce jsou žb monolitické, konstrukce opěrné stěny ze ztraceného bednění s betonovou výplní a výztuží, vnější část bude z kamenné přízdívky, horní část oplocení bude ocelová, pozinkovaná.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena mechanicky odolná a stabilní. Toto je doloženo statickým posudkem, ve kterém jsou definovány dimenze a řešení všech nosných konstrukcí navrhovaných staveb. Podrobný popis je uveden v dílčí části projektové dokumentace, oddíl D.1.2 - Konstrukční část.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

**B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

b) ochrana před bludnými proudy:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

d) ochrana před hlukem:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

e) protipovodňová opatření:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, ...):

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) nápoiovací místa technické infrastruktury:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru. V dnešním oplocení je umístěno několik prostupů pro inženýrské sítě a to především NN, VN vedení, dále spojovací-telekomunikační vedení a plynovodní přípojka. V místě se může dále nacházet vodovodní a kanalizační přípojka. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí, min. do vzdálenosti 0,5m od stávajícího oplocení (za oplocením min. 1,5m). V místě prostupů budou osazeny chráničky (např. AROT, ...) dle požadavku majitelů dotčených inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

### **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení:

Dopravní řešení není s ohledem na rozsah záměru a dostatečného prostoru před oplocením, samostatně řešeno. Na začátku stavby oplocení bude na chodníku umístěno dopravní značení oznamující stavební práce a snížení rychlosti na 30km/h, tatáž značka bude umístěna na druhém konci oplocení.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

c) doprava v klidu:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

d) pěší a cyklistické stezky:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy:

Nejsou pro tento záměr navrženy. Stávající terén zůstane zachován.

b) použité vegetační prvky:

Nedotýká se tohoto záměru.

c) biotechnická opatření:

Nedotýká se tohoto záměru.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí :

Navržený stavební záměr neohrožuje životní prostředí. V objektu nejsou navrženy žádné nebezpečné technologie, nejsou použity stavební materiály s obsahem nebezpečných látek.

b) vliv na přírodu a krajinu:

Navržený stavební záměr neohrožuje okolní přírodu a krajinu. V objektu nejsou navrženy žádné nebezpečné technologie, nejsou použity stavební materiály s obsahem nebezpečných látek. Stavba svým vzhledem a materiálovým řešením neovlivní okolní krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

S ohledem na umístění stavebního záměru se nedotýkáme chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno:

Stanovisko nebylo vydáno.

e) způsob naplnění závěrů uvedených v povolení u staveb v režimu zákona o integrované prevenci:

Nedotýká se tohoto záměru

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nejsou navržena nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Realizace stavebního záměru bude probíhat v denních hodinách ( 8:00÷ 18:00) tak aby v klidových hodinách neomezil případný hluk sousední majitele nemovitostí. Při stavbě bude postupováno tak aby bylo v maximální možné míře zamezeno zvýšené prašnosti a hlučnosti.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrická energie a voda pro stavební účely budou zajištěny z areálu SOUp Jílové

b) odvodnění staveniště:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavebního záměru nemá vliv na okolní stavby či pozemky. Navržený objekt má dostatečné odstupové vzdálenosti jak od hranice stavebního pozemku, tak od okolní zástavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Nedotýká se tohoto stavebního záměru

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Při výstavbě bude použit chodník – veřejné prostranství . Šíře chodníku je 2÷2,5m, provoz bude částečně omezen, ale ne přerušen.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

S veškerým odpadem , který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 93/2016 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů), budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou obsahovat pouze výkop pro základové pasy. Množství výkopku z výkopu základových konstrukcí je stanoveno rozpočtem stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavebního záměru nedojde k ohrožení životního prostředí. Nejsou navrženy žádné nebezpečné technologie, při stavbě nebudou použity stavební materiály obsahující nebezpečné látky, stavební mechanizace bude použita v řádném technickém stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Dodavatel stavebních prací je povinen dbát veškerých podmínek BOZ při práci a provozu technických zařízení při stavebních pracích, dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ , ve znění pozdějších předpisů.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Nedotýká se tohoto záměru.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Nedotýká se tohoto záměru.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Termíny výstavby budou stanoveny smluvně mezi stavebníkem (investorem) a dodavatelem stavby který bude určen výběrovým řízením.

V Jílovém u Prahy, 11/2018

vypracoval: Jan Král